

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0034 תאריך: 14/07/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1599	0025-141	בן יהודה 141	שרון בן רפאל	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

15/07/2026

א' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות

בן יהודה 141

6902/59	גוש/חלקה	25-1599	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	02/11/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0025-141	תיק בניין
240.00	שטח	24-00637	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שרון בן רפאל

הגפן 6, שדה ורבורג 4493500

עורך הבקשה

מאיר שלסקי

חורגין 6, רמת גן 52356

מהות הבקשה

תוספת ממד לדירת מרתף ושינויים פנימיים, בבנין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע ומרתף.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0034 מתאריך 14/07/2026

לאשר את הבקשה לתוספת ממד לדירת מרתף ושינויים פנימיים, בבנין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע ומרתף.

לדחות את ההתנגדות שכן, המבוקש אינו משנה את הצפיפות בבניין.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	לא יותר כל בינוי ו/או שימוש (זמני או קבוע) בתחום התת"ל ולא תותר הקמת כל תשתיות, גידור, דיפון וכיוצ"ב בתחום תת"ל 70 א' (אלא בתיאום ואישור נת"ע).

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש לבצע תיאום מול נתע כמפורט בדרישותיהם מ-1.12.2024

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה